



**Ref. 5267
Clichy**

**TERRE-PLEIN DE 1117 M²
TRANSPORT FLUVIAL OBLIGATOIRE**

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Disponibilité	01-02-2020	Accès autoroute	Oui
Surface totale	1117 m ²	A86 puis D1	
Divisible	Non		
Equipements		Urbanisme	
Ouvrage portuaire : quai		PLU en vigueur : oui	
Eau potable	Oui	Construction : constructible	
Electricité	Oui	Emprise au sol : sans objet	
branchements à faire auprès des concessionnaires		PPRI (juin 2007)	
Clôture / Portail	Oui	Cote moyenne du terrain : 28.16	
Embranchement ferré	Non	Champs captants : à proximité	
Particularités du site		Conditions financières	
Terrain inondable		Loyer annuel global (valeur 2019) : 22 552 € HT/an, Indexation selon l'I.C.C.	
Terre-plein sans embranchement ferré		Régime fiscal de location	
		: TVA	
		Durée de location selon intensité du trafic fluvial	
		Avantages financiers :	
		Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial réalisé et du tonnage annuel	
		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Fiscalité		Publicité	
		Publié le	24 décembre 2019
			Durée minimale de publication : 6 semaines