



**Ref. 5268
Saint-Ouen**

**TERRE-PLEIN DE 620 M²
TRANSPORT FLUVIAL OBLIGATOIRE**

Surface du terrain	Situation / Desserte	
Disponibilité	Immédiate	Boulevard Foch
Surface totale	620 m ²	Accès autoroute Oui
Divisible	Non	par A 86 sortie Epinay/Seine
		Accès transport en commun Oui
		ligne bus RATP n° 154
Equipements	Urbanisme	
Ouvrage portuaire : oui	Construction : inconstructible	
Eau potable	Non	Emprise au sol : sans objet
Eaux usées	Non	Hauteur construction : sans objet
Electricité	Non	PPRI
Clôture / Portail	Non	Champs captants : non
		Diagnostic de pollution existant : non
Particularités du site	Conditions financières	
inondable	Loyer annuel global de base (valeur 2020) : 13000€ HT/m²/an	
	Régime fiscal de location : TVA	
	Durée de location selon intensité trafic fluvial	
	Avantages financiers :	
	<ul style="list-style-type: none"> • ristourne sur loyer pour trafic fluvial en fonction du tonnage annuel 	
	Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Fiscalité	Publicité	
	Publié le	24 décembre 2019
		Durée minimale de publication : 6 semaines