



Ref. 5270 BONNEUIL SUR MARNE

ENTREPÔT DE 1496 M² - BUREAUX DE 114 M²

BATIMENT XIII / XIII A

Description	Situation / Desserte	
Disponibilité	01-04-2020	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 21-23, Route de la Darse
Entrepôt/Activité	1496 m ²	Accès autoroute
Bureau	114 m ²	De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
Divisible	Non	De Paris-Ivry par la N 19
		Accès transport en commun
		RER A : gare de Champigny ou Sucy en Brie + bus Métro Créteil lac + bus
Entrepôt/Activité	Bureau	
Bon état	Plein jour intégral :	
auteur maxi de stockage 4,40 m à 6,30 m	Sanitaires : Oui	
Charge au sol : 5t/m ²	Chauffage : convecteurs électriques	
Accès : tous porteurs	Climatisation : Non	
Quais routiers : Oui		
Quais ferrés : Non		
Rampe : Oui		
Niveleur : (1) Oui		
Isolation : Oui		
Chauffage entrepôt : Non		
RIA : Non		
Puissance électrique : 24,220 et 380V		
Prestations spécifiques	Particularités du site	
désenfumage	Mise à disposition de quais fluviaux à usages partagés	
Sprinklage	Oui	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
Détection incendie / Extincteur	Oui	Stationnements VL et PL à proximité, équipement tous réseaux
		Gestion et entretien de la zone, navette de transport
		Ebouage : déchets de bureau, restaurant d'entreprises, association d'usagers du Port
Conditions financières	Publicité	
Loyer annuel global : Nous consulter	Publié le	03 janvier 2020
Avantages financiers :	Durée minimale de publication : 6 semaines	
<ul style="list-style-type: none"> Exemption de frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer Abonnements directs eau et électricité auprès des concessionnaires Ristourne sur redevance si réalisation de trafic fluvial pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. 		

