



## Ref. 5280 Port de Conflans / Fin-d'Oise

### LOCAL D'ACTIVITÉS ET DE BUREAUX DE 528 M<sup>2</sup> AU PIED DU RER A

Description	Situation / Desserte	
<b>Disponibilité</b>	Immédiate	ZI Portuaire de Conflans - Fin d'Oise Bâtiment le Beaupré - 1, Quai du Confluent
<b>Bâtiment</b>		<b>Accès autoroute</b> Oui
Stationnement : 5 places		De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184
<b>Etat général</b>		<b>Accès transport en commun</b> Oui
opérationnel		Par le RER A, station « Fin d'Oise »
<b>Entrepôt/Activité</b>	337 m <sup>2</sup>	Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel"
<b>Bureau</b>	191 m <sup>2</sup>	
<b>Surface totale</b>	528 m <sup>2</sup>	
Entrepôt/Activité	Bureau	
Sanitaires/douches : oui/oui	Bureaux : aménagés, cloisonnés	
Eclairage : Rampes tubes fluorescents	Dalles moquette au sol : oui	
Skydômes : oui	Sanitaires : oui	
<b>Type de construction</b>	Espace de restauration oui	
Ossature béton	<b>Double vitrage</b> Oui	
<b>Hauteur de stockage max</b>	<b>Chauffage</b> Oui	
5.20 m	aérothermes gaz+ convecteurs électriques	
<b>Charge au sol</b>	<b>Air conditionné</b> Oui	
3 tonnes/m <sup>2</sup>	ventilation double flux	
<b>Chauffage</b>	<b>Faux plafond</b> Oui	
Par aérothermes gaz	<b>Sanitaires</b> Oui	
<b>Accès plain-pied</b>		
1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m)		
Prestations spécifiques	Particularités du site	
Murs de séparation coupe feu : oui	Accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés	
<b>Sprinklage</b>	Non	
<b>RIA</b>	Oui	
<b>Détection incendie / Extincteur</b>	Oui	
Conditions financières	Publicité	
Loyer annuel global : Nous consulter	<b>Publié le</b>	03 février 2020
Avantages financiers :	Durée minimale de publication : 6 semaines	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries.</li> </ul>		
Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus		
Eléments tarifaires		
Loyer annuel global (valeur 2020) : 51000 € HT/HC/an		
Régime fiscal de location :		
Mode de paiement : Taxe stationnement : 1,30 €/m <sup>2</sup>		
Dépôt de garantie :		
Durée mini de location :		
Abonnement individuel		

---

**Agence Seine Aval**  
Courriel : [asav@paris-ports.fr](mailto:asav@paris-ports.fr)

