



Ref. 5281 Port de Gennevilliers

TERRAIN DE 6.725 M²

**(VISITE SUR DEMANDE AUPRÈS DE
PORTS DE PARIS. MERCI DE VOTRE
COMPRÉHENSION)**

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Disponibilité	01-03-2020	Route du bassin n°5	
Surface totale	6725 m ²	Accès autoroute	Oui
		En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
		Accès transport en commun	Oui
		SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.	
		Bus : lignes 238-340-276	
		Le Bus du Port - ligne 538	
Equipements		Urbanisme	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		ZAC, PLV, autre constructibilité	
Clôture / Portail	Oui	Constructibilité : CES, 0,6	
Eclairage urbain	Non	COS : à préciser selon activité	
		Contraintes d'exploitation :	
		Diagnostic de pollution existant :	
		Cercle de contraintes :	
		Emprises réservées :	
Particularités du site		Conditions financières	
Site desservi par le fleuve, la route, le fer,		Loyer annuel global : nous consulter	
Site surveillé,		Avantages financiers :	
Ports publics et poste à colis lourds,		<ul style="list-style-type: none"> • Surveillance générale du site (caméras, rondes) • Navette transport en commun reliée au réseau RATP • Entretien des voiries et espaces verts publics. 	
Centre de vie et de restauration,		Eléments tarifaires	
Service de douane		Loyer annuel global de base (valeur 2017) - € HT/m ² /an, soit € HT/an	
		Régime fiscal de location : TVA	
		Mode de paiement : Trimestriel à échoir	
		Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC mini	
		Durée mini de location : 3 ans renouvelables	
		Abonnement individuel : Eau, gaz, électricité téléphone	
		Ristourne pour trafic voirie d'eau : oui - 60.90 € par conteneur EVP (valeur 2017)	
Fiscalité		Publicité	
Taxe d'aménagement	2.5 %	Publié le	04 février 2020
Taxe CFE	30.47 %		Durée minimale de publication : 6 semaines