



**Ref. 5283**  
**Port de Gennevilliers**

**TERRAIN DE 3.055 M<sup>2</sup>**

**(VISITE SUR DEMANDE AUPRÈS DE  
PORTS DE PARIS UNIQUEMENT. MERCI  
DE VOTRE COMPRÉHENSION)**

<b>Surface du terrain</b>		<b>Situation / Desserte</b>	
<b>Disponibilité</b>	01-06-2020	Route du môle central	
<b>Surface totale</b>	3055 m <sup>2</sup>	<b>Accès autoroute</b>	Oui
		En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
		<b>Accès transport en commun</b>	Oui
		SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.	
		Bus : lignes 238-340-276	
		Le Bus du Port - ligne 538	
<b>Equipements</b>		<b>Urbanisme</b>	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		ZAC, PLV, autre constructibilité	
<b>Clôture / Portail</b>	Oui	Constructibilité : CES, 0,6	
<b>Eclairage urbain</b>	Non	COS : à préciser selon activité	
		Contraintes d'exploitation :	
		Diagnostic de pollution existant :	
		Cercle de contraintes :	
		Emprises réservées :	
<b>Particularités du site</b>		<b>Conditions financières</b>	
Site desservi par le fleuve, la route, le fer,		Loyer annuel global : nous consulter	
Site surveillé,		Avantages financiers :	
Ports publics et poste à colis lourds,		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>• Navette transport en commun reliée au réseau RATP</li> <li>• Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul>	
Centre de vie et de restauration,		<b>Eléments tarifaires</b>	
Service de douane		Loyer annuel global de base (valeur 2017) - € HT/m <sup>2</sup> /an, soit € HT/an	
		Régime fiscal de location : TVA	
		Mode de paiement : Trimestriel à échoir	
		Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC mini	
		Durée mini de location : 3 ans renouvelables	
		Abonnement individuel : Eau, gaz, électricité téléphone	
		Ristourne pour trafic voirie d'eau : oui - 60.90 € par conteneur EVP (valeur 2017)	
<b>Fiscalité</b>		<b>Publicité</b>	
<b>Taxe d'aménagement</b>	2.5 %	<b>Publié le</b>	04 février 2020
<b>Taxe CFE</b>	30.47 %		Durée minimale de publication : 6 semaines