



Ref. 5285 Port de Gennevilliers

TERRAIN DE 26.520 M²

Surface du terrain	Situation / Desserte	
Disponibilité	01-03-2020	ZI portuaire de Gennevilliers 22, chemin des Petits Marais
Surface totale	26250 m ²	Accès autoroute Oui
Divisible	Non	En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1
Surface utile pour construction :19 770 m ²		Accès transport en commun Oui
		SNCF / RER C / Métro ligne 13 bis
		Bus : 238, 240, 276
		Le Bus du Port - ligne 538
Equipements	Urbanisme	
Eau potable	Oui	ZAC, PLU, autre constructibilité
Eaux usées	Oui	Constructibilité : CES 0,6
<i>rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel</i>		COS : à préciser selon activité
Electricité	Oui	
Gaz	Oui	
Télécommunications	Oui	
Clôture / Portail	Non	
Eclairage urbain	Non	
Embranchement ferré	Oui	
Particularités du site	Conditions financières	
Site desservi par le fleuve, la route, le fer,	Loyer annuel global : Nous consulter	
Accès fluvial : possible via le quai public contigu à la parcelle.	Avantages financiers :	
Site surveillé,	<ul style="list-style-type: none"> exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, ristourne sur loyer si trafic fluvial 	
Ports publics et poste à colis lourds,	Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Centre de vie et de restauration,	Avantages financiers :	
Service de douane	- Surveillance générale du site (caméras, rondes)	
	- Navette transport en commun reliée au réseau RATP	
	- Entretien des voiries et espaces verts	
	Éléments tarifaires	
	Loyer annuel global de base (valeur 2013) - 17.28 € HT/m ² /an	
	Régime fiscal de location : TVA	
	Mode de paiement : Trimestriel à échoir	
	Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC mini	
	Durée mini de location : 3 ans renouvelables	
	Abonnement individuel : Eau, gaz, électricité téléphone	
	Ristourne pour trafic voirie d'eau : oui - 60.90 € par conteneur EVP (valeur 2013)	
Fiscalité	Publicité	

en 2013

Publié le

10 février 2020

Taxe d'aménagement

2.5 %

Durée minimale de publication : 6 semaines

Taxe CFE

29.79 %

Agence de Gennevilliers
Courriel : ag@paris-ports.fr

