



Ref. 5309 AUTRES ZONES/PORTS NORMANDS 76

**A LOUER FONCIER DE 86 496 M2
ENSEMBLE DE 14 PARCELLES SITUÉES
SUR LA COMMUNE DE CLEON (76), AU
LIEU DIT PORT ANGOT.
DESTINATION : LOGISTIQUE DIVERS**

Surface du terrain

Situation / Desserte

Disponibilité
Surface totale
Divisible

Immédiate
86496 m²
Oui

Accès autoroute

Oui

Accessibilité à l'autoroute A13 (sortie 21 échangeur de Tourville La Rivière) à 7 km sans traversée d'agglomération.

Accessibilité directe à la Seine. Pas d'aménagement aujourd'hui, mais 500 m du Port Angot (brouettage lourd possible) qui offre un potentiel de flux important, avec des coûts faibles.

Equipements

Urbanisme

Le terrain est situé à 1,5 km au Nord Est du site BASF Agri-Production à St Aubin les Elbeuf, installation classée SEVESO. Le terrain est situé en dehors des zones rouges ou bleues du PPRT. Il est donc susceptible de faire l'objet de recommandation de sécurité et pas d'interdiction de construction ou d'occupation.

14 parcelles avec des surfaces allant de 1477 m² à 22452 m².

En termes d'urbanisme, les parcelles AB 411 et 417 (2,2 ha) sont situées en zone 1AUXM (Zone à urbaniser d'activités économiques mixtes). Les orientations d'aménagements ont été approuvées en février 2020. Elles prévoient explicitement l'accueil d'activités économiques dans la continuité de celles déjà installées sur le site du Port Angot.

Particularités du site

Conditions financières

Ensemble de 14 parcelles.

Le terrain est aujourd'hui nu.

Un poste HTA juxta le site. Les coûts de raccordements électriques seront limités.

Les parcelles sont situées à l'extérieur de la zone rouge du PPRI. D'éventuels aménagements du site ne seront pas soumis à des contraintes d'exploitation fortes.

Contactez François-Xavier Dugripon, directeur développement Ets Pantin, 07 63 19 09 76

Fiscalité

Publicité

Publié le

14 mai 2020

Durée minimale de publication : 6 semaines