



Ref. 5310 Paris - National

TERRAIN DE 1 172 M² ENV. EN BORDURE DE SEINE DESTINATION : VRAC

Surface du terrain

Disponibilité

01-07-2020

Surface totale

1172 m²

Divisible

Non

965 m² de terre-plein avec ouvrage de déchargement500 m² d'aire de manoeuvre

Situation / Desserte

Quai d'Ivry - amont, Pont des Maréchaux, Port National

Accès autoroute

Oui

Périphérique, Porte d'Ivry

Accès transport en commun

Oui

Bus 325 Arrêt Watt

Métro 14, Station Bibliothèque François Mitterrand

Equipements

Eau potable, eaux usées : Non

Gaz : Non

Télécom : Non

Réseau électrique : Non

Eclairage public sur voirie portuaire Oui

Accès tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Oui

Rampe de déchargement : **A conserver**

Urbanisme

-Classement au PLU de Paris : zone GSU

-Zonage au PPRI de Paris : zone rouge

-Cahier des Prescriptions Architecturales et Paysagères des Berges de la Seine : obligation d'insertion paysagère des installations et du respect de la mixité des usages

-Cahier des prescriptions des ports de Tolbiac et National

Particularités du site

Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau.

Impératif de **trafic fluvial de 50K tonnes /an minimum**

Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit

Servitude de passage de véhicules à respecter

Accès piétons autorisé en dehors des heures d'exploitation (soirs et week-ends).

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location : limitée à 3 ans maximum

Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel généré

Fiscalité

Publicité

Publié le

11 mai 2020

Durée minimale de publication : 6 semaines