



Ref. 5343 Port de Limay-Porcheville (78)

A LOUER 4500 M² D'ENTREPÔT PLATEFORME LOGISTIQUE EMBRANCHÉE FER SUR SITE GARDIENNÉ

| Description | Situation / Desserte | |
|--|--|---|
| Disponibilité | 01-10-2020 | Accès autoroute Oui |
| Bâtiment indépendant | Non | Accès direct autoroute A13 à 2km par RD 146. |
| Etat général | | Accès transport en commun Oui |
| Bon | | Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris gare St Lazare) |
| Entrepôt/Activité | 4500 m ² | Bus 7, arrêt "Port Autonome" |
| Surface totale | 4500 m ² | |
| Entrepôt/Activité | Bureau | |
| Charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 2,30 m et bardage simple peau | Possibilité bureau d'exploitation modulable : Non | |
| Hauteur SP : 10,25 m | Double vitrage Non | |
| Charge au sol : 6 t/m ² | Chauffage Non | |
| Accès : | Air conditionné Non | |
| Portes de plain-pied : (5,00 x 4,50 m) 2 | | |
| Porte sur voie d'eau et embranchement ferré : (10,00 x 5,00 m) 1 | | |
| Plate-forme de mise à niveau : 0 | | |
| Isolation : Non | | |
| Accès à quai ferré : Oui | | |
| Bord direct voie d'eau : Oui | | |
| Quai ferré | Non | |
| Prestations spécifiques | Particularités du site | |
| Sprinklage | Oui | Site gardienné 7j/7j - 24h/24h |
| RIA | Oui | Environnement de qualité |
| ICPE | | Stationnement PL à proximité |
| Autorisation ICPE - 1510 | | |
| Conditions financières | Publicité | |
| Loyer annuel global : | Publié le | 28 septembre 2020 |
| Nous consulter | Durée minimale de publication : 6 semaines | |
| Avantages financiers : | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance • ristourne sur loyer si trafic fluvial | | |