



Ref. 5345 BONNEUIL SUR MARNE

A LOUER BÂTIMENT F6 ENTREPÔT / BUREAUX 680 M²

Description		Situation / Desserte	
Disponibilité	01-10-2020	Accès autoroute	Oui
Bâtiment		De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
Surface globale : 680 m ²		De Paris-Ivry par la N 19	
Dont entrepôt : 540 m ²		Accès transport en commun	Oui
Dont bureaux et locaux sociaux : 140 m ²			
Bâtiment indépendant	Oui		
Etat général			
Bon état			
Surface totale	680 m ²		
Divisible	Non		
Entrepôt/Activité		Bureau	
Hauteur libre : 6.00 à 8.00 m		Bureaux aménagés, paysagés en mezzanine : Oui	
Charge au sol : 5 t/m ²		Cloisonnement : Non	
Accès : Tous porteurs		Plein jour intégral : Oui	
Quai routier : Oui équipé de 4 portes à quai		Dalles de sol thermoplastiques : Oui	
Quais ferrés : Non		Faux plafonds : Oui	
Rampe : rampe commune sur le quai filant		Sanitaires : Oui	
Niveleur : Oui : 1		Chauffage : Faux plafonds radiant électrique	
Isolation : 1		Climatisation : Non	
Chauffage entrepôt : aérothermes gaz			
RIA : Oui			
Puissance électrique : 24.220 et 380 V			
Prestations spécifiques		Particularités du site	
Désenfumage : Oui		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h et le week-end.	
Sprinklage	Oui	Stationnements VL et PL à proximité.	
RIA	Oui	Équipement tous réseaux.	
Détection incendie / Extincteur	Oui	Gestion et entretien de la zone.	
		Navette de transport vers Gare de Sucy.	
		Restauration d'entreprises à proximité.	
		Association d'entreprises du Port de Bonneuil.	
		Terminal fluvial et ferrée à proximité de l'entrepôt.	
Conditions financières		Publicité	
Loyer annuel global : Nous consulter		Publié le	29 septembre 2020
Avantages financiers :			Durée minimale de publication : 6 semaines
<ul style="list-style-type: none"> exemption des frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer. pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. 			

Agence Seine Amont
Courriel : commercial-asam@paris-ports.fr

