



## Ref. 5465 BONNEUIL SUR MARNE

### A LOUER TERRAIN DE 8 637 M<sup>2</sup> AU PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE LOT N°4 PARCELLE 10

#### Surface du terrain

##### Disponibilité

01-07-2022

Surface totale : 8 637 m<sup>2</sup>

Divisible : non

Foncier en l'état

#### Situation / Desserte

##### Accès autoroute

De Paris par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)

##### Accès transport en commun

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

RER A, gare de Champigny + bus

Métro Créteil Préfecture + bus

Oui

Oui

#### Equipements

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : oui en limite de parcelle

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Gaz : oui

Télécom : oui

Clôtures et portail : oui

Eclairage : non

Route tous porteurs : oui

#### Urbanisme

ZAC, PLU en cours

PPRI

Champs captants : non

Pollution : non

Contraintes d'exploitation : non

Cercles de contraintes : non

Emprises réservées : non

#### A CHARGE DU TITULAIRE :

Bâti à démolir

Désamiantage toitures à prévoir

VRD à réaliser

#### Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprise, ou services

Navette interne,

Surveillance des espaces publics,

#### Conditions financières

Nous consulter

#### Fiscalité

Fiscalité en fonction des taux des collectivités

Redevance annuelle globale : nous consulter

#### Publicité

Publié le

12 juillet 2021

Durée minimale de publication : 6 semaines