



## Ref. 5479 BONNEUIL SUR MARNE

### A LOUER AU PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE BATIMENTS C - C1 3325 M<sup>2</sup> D'ENTREPOT ENVIRON 986 M<sup>2</sup> DE BUREAUX ENVIRON

#### Description

##### Disponibilité

Immédiate ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - Zone Centrale - 25 - 27 Route de l'Île Barbière

##### Bâtiment

Bâtiment indépendant : Non

Entrepôt/activité : 3325 m<sup>2</sup>

Bureaux et locaux techniques : 986 m<sup>2</sup>

Divisibilité : Non

Surface totale : 3325 m<sup>2</sup> environ

##### Etat général

Bon Etat

##### Surface totale

3325 m<sup>2</sup>

##### Entrepôt/Activité

Hauteur SP : 6 m

Charge au sol : 5 tonnes/m<sup>2</sup>

Couverture : bac acier, étanchéité multi-couche

Accès : tous porteurs

Niveleur + fosses à hayon : 12 + 2 portes plain pied

Rampe d'accès entrepôt : 1

Profondeur de cour PL : 20 m + cour partagée pour manoeuvres

Chauffage : 14°C par - 7°C

Eclairage : rampes Led

Rampe : 1

Sol en béton, chape lisse anti-poussière

Quais ferrés : Non

##### Prestations spécifiques

##### Sprinklage

RIA, extincteurs et désenfumage

Autres : autorisation ICPE : 1510

##### Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site :  
entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer
- ristourne sur loyer si trafic fluvial

#### Situation / Desserte

##### Accès autoroute

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N19

##### Accès transport en commun

RER A, gare de Champigny + Bus 117

Métro : Ligne 8 Créteil (arrêt Créteil Le Lac + Bus)

#### Bureau

Bureaux aménagés, cloisonnés sur 2 niveaux

Double vitrage : oui

Chauffage : électrique

Climatisation : Non

Hauteur : 3 m

Sols thermoplastiques

#### Particularités du site

Oui Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le Week End

Stationnement PL et VL à proximité

Centre de restauration (La Caravelle)

Equipements tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport

Ebouage : déchets de bureaux

#### Publicité

##### Publié le

24 août 2021

Durée minimale de publication : 6 semaines

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises, ni sur les navettes internes
- 

**Agence Seine Amont**

Courriel : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

