



Ref. 5480 BONNEUIL SUR MARNE

A LOUER DANS BATIMENT F1 428 M² DE BUREAUX AU PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

Description	Situation / Desserte	
Disponibilité	Immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 37 route de l'Île Barbière
Bâtiment indépendant	Oui	Accès autoroute Oui
171 m² de Bureau en RDC et 257 m² au 1er Etage avec accès indépendant		De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19
Etat général		Accès transport en commun Oui
Bon		RER A, gare de Champigny + bus
Surface totale	428 m ²	RER A, gare de Sucy-Bonneuil + bus
Divisible	Oui	Métro Créteil Point du Lac + bus
Entrepôt/Activité	Bureau	
	Bureaux aménagés	
	Plein jour intégral	
	Dalles de sol thermoplastiques	
		Cloisonnement Oui
		Chauffage Oui
		électrique
		Air conditionné Non
		Faux plafond Oui
		Sanitaires Oui
Prestations spécifiques	Particularités du site	
Sprinklage	Oui	Espaces publics surveillés
RIA	Oui	Stationnement privatif pour véhicule légers
Détection incendie / Extincteur	Oui	Gestion et entretien de la zone
Désenfumage		Navette de transport
Ascenseur d'accès au R + 1		Ebouage : déchets de bureau
		Restaurant d'entreprises
Conditions financières	Publicité	
Loyer annuel global : Nous consulter	Publié le	24 août 2021
Avantages financiers :		Durée minimale de publication : 6 semaines
<ul style="list-style-type: none"> • exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer. • pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. 		