



Ref. 5643 BONNEUIL SUR MARNE

TERRAIN DE 12 146 M² AU PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94) - LOT N°2 PARCELLE N°11

EN COURS DE NEGOCIATION

Surface du terrain

Situation / Desserte

Disponibilité	01-01-2023	51 route de l'îles Saint Julien	
Surface totale	12146 m ²	Accès autoroute	
Divisible	Non	Accès routier : de Paris, par l'A4 puis A86 et N 406 (2x2 voies)	
		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	

Equipements

Urbanisme

Route tous porteurs : oui		PPRI de juillet 2000 : en cours de révision	
Ouvrages fluviaux : oui		Contraintes d'exploitation	Non
Eau potable	Oui	Diagnostic de pollution existant	Non
Eaux usées	Oui	Cercles de contraintes	Non
Electricité	Oui	Emprises réservées	Non
Gaz	Oui	Zone de PPRT	Nous consulter
Télécommunications	Oui	Zone de PLU	
Clôture / Portail	Oui	En cours de révision	
Eclairage urbain	Oui		

Particularités du site

Conditions financières

- Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services
- Navette interne,
- Surveillance des espaces publics,
- Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil
- Pour import et export de conteneurs
- Transport combiné rail-route sur site.
- Autre : Conteneur déchets de bureaux.

Durée de location selon activité exercée et investissement

Fiscalité

Publicité

En fonction des taux des collectivités

Publié le

26 juillet 2022

Durée minimale de publication : 6 semaines