



## Ref. 57 BONNEUIL SUR MARNE

**\* TERRAIN DE 3 757 M<sup>2</sup> AU PORT DE BONNEUIL (94) - LOT 5 PARCELLE 16  
DESTINATION : IMMOBILIER  
LOGISTIQUE**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 3757 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Non Présence sur terrain d'un entrepôt de 300 m <sup>2</sup> avec bureaux d'accompagnement de 50 m <sup>2</sup> .	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 107, route du Moulin Bateau <b>Accès autoroute</b> Oui De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <b>Accès transport en commun</b> Oui RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil) + bus Métro ligne 8 (station Créteil Pointe du Lac) + bus <b>Embranchement fluvial</b> Non <b>Accès voie ferroviaire</b> Non
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
Eau potable, eaux usées, électricité : en limite de parcelle. Branchements à faire auprès des concessionnaires. <b>Eau potable</b> Oui <b>Eaux usées</b> Oui <b>Electricité</b> Oui <b>Gaz</b> Oui <b>Télécommunications</b> Oui <b>Clôture / Portail</b> Oui <b>Eclairage urbain</b> Oui <b>Sécurité site / Contrôle d'accès</b> Oui <b>Centre de vie</b> Oui <b>Embranchement ferré</b> Non	PLU approuvé PPRI de juillet 2000, révisé en 2008 <b>Contraintes d'exploitation</b> Non <b>Diagnostic de pollution existant</b> Non <b>Cercles de contraintes</b> Non <b>Emprises réservées</b> Non
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entretien de site</li> <li>Restaurant d'entreprises</li> <li>Services navette interne</li> <li>Surveillance des espaces publics</li> <li>Plateforme conteneurs : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil</li> <li>Transport combiné rail-route sur site</li> <li>Conteneur déchets de bureaux</li> </ul>	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> <li>exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics</li> <li>ristourne sur loyer si trafic fluvial</li> <li>pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.</li> </ul> Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe d'aménagement</b> 2.5 % <b>Taxe CFE</b> 41.61 %	<b>Publié le</b> 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines