



Ref. 62 Conflans / Fin-d'Oise

**TERRAIN DE 3 300 M² EN BORD VOIE
D'EAU, AU PORT DE CONFLANS-FIN
D'OISE (78)
DESTINATION : VRAC**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 3300 m ² Divisible Non Surface de quai : 95,7 ml	ZI Portuaire de Conflans - Fin d'Oise Accès autoroute Oui De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 Accès transport en commun Oui Par le RER A, station « Fin d'Oise » - Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel » Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Non
Equipements	Urbanisme
Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui proximité d'un poste Gaz Non Télécommunications Non Clôture / Portail Oui Eclairage urbain Non Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie A proximité Embranchement ferré Non	Contraintes d'exploitation Oui PPRI 78 (bande marron 25 m de non constructibilité)
Particularités du site	Conditions financières
Site desservi par le fleuve, la route, le fer. Site gardienné : accès par digicode la nuit, les week-ends et les jours fériés - Vidéosurveillance permanente	Loyer annuel global : Nous consulter. Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de marchandises par voie fluviale
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 5 % Taxe CFE 29.78 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines