



Ref. 690
Lagny / St-Thibault-des-Vignes

*** TERRAIN DE 2040 M² AU PORT DE LAGNY SAINT THIBAUT DES VIGNES (77)**

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 2040 m ² Divisible Non	ZI Portuaire de Lagny/St Thibault de Vignes Rue Fressynet Accès autoroute Oui A 104, sortie Saint Thibault ZI Accès transport en commun Oui train depuis Paris - gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).
Equipements	Urbanisme
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : oui, en limite de parcelle Branchement à faire auprès des concessionnaires Clôture / Portail Non Eclairage urbain Non Embranchement ferré Non	ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation Terrain enclavé Cercles de contraintes Non Emprises réservées Non
Particularités du site	Conditions financières
Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtillière) Pas de possibilité de développer un trafic voie d'eau (pas d'embranchement fluvial)	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissements - exemption de certaines taxes fiscales - ristourne sur redevance si trafic fluvial Redevances complémentaires si aménagement spécifique réalisé par Ports de Paris
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 4 % Taxe CFE 30,54 %	Publié le 22 mars 2018 Durée minimale de publication : 6 semaines