



Ref. 691
St Pierre-lès-Nemours-les-Fontaines
TERRAIN DE 5 000 M² AU PORT DE
SAINT PIERRE LÈS NEMOURS (77)
DESTINATION : VRAC

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 5000 m ² Divisible Oui	ZI portuaire de St Pierre-lès-Nemours (77) Accès autoroute Oui A6 - en direction de Lyon (sortie N° 16 Nemours) - D403 Accès transport en commun Oui Gare de Lyon (SNCF) - en direction de Montargis - arrêt Nemours Saint-Pierre Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Non
Equipements	Urbanisme
Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires) Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Non Centre de vie Non Embranchement ferré Non	Constructibilité - COS : voir POS Emprises réservées Non
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Chemin de contre halage en bordure du canal • Nécessité de développer un trafic voie d'eau • Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet • Tirant d'eau : 1,80 m 	Loyer annuel global : Nous consulter
Fiscalité	Publicité
Taxe d'aménagement 3 % Taxe CFE 23.55 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines