



**Ref. 692**  
**Conflans / Fin-d'Oise**

**LOCAL D'ACTIVITÉS DE 762 M<sup>2</sup> AU PORT  
DE CONFLANS (78) - BÂTIMENT LE  
BEAUPRÉ - LOT 8**

<b>Description</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Etat général</b> récent <b>Entrepôt/Activité</b> 518 m <sup>2</sup> <b>Bureau</b> 244 m <sup>2</sup> <b>Surface totale</b> 762 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Non	<b>ZI Portuaire de Conflans - Fin d'Oise - Bâtiment le Beaupré - 8, Quai du Confluent</b> <b>Accès autoroute</b> A proximité Accès routier de Paris par A15 ou A14 puis RN 184 <b>Accès transport en commun</b> Oui RER A : station "Fin d'Oise" - SNCF : gare de "Conflans Fin d'Oise"
<b>Entrepôt/Activité</b>	<b>Bureau</b>
<b>Eclairage</b> : rampes tubes fluorescents Skydomes Sanitaires et douches <b>Puissance électrique</b> : 250 kVa <b>Type de construction</b> Ossature béton <b>Hauteur de stockage max</b> 5,20 m <b>Charge au sol</b> 3 t/m <sup>2</sup> <b>Chauffage</b> Oui aérothermes gaz <b>Sécurité site / Contrôle d'accès</b> Oui <b>Parking</b> Nous consulter <b>Accès plain-pied</b> Oui 1 porte de 4,32 m x 4,81 m	Bureaux aménagés. Dalles moquette au sol <b>Double vitrage</b> Oui <b>Cloisonnement</b> Oui <b>Chauffage</b> Oui convecteurs électriques <b>Air conditionné</b> Oui ventilation double flux <b>Faux plafond</b> Oui <b>Sanitaires</b> Oui <b>Parking</b> Nous consulter
<b>Prestations spécifiques</b>	<b>Particularités du site</b>
Murs de séparation coupe-feu <b>Sprinklage</b> Non <b>RIA</b> Oui <b>Détection incendie / Extincteur</b> Oui	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accès par digicode la nuit et le week-end</li> <li>Vidéo-surveillance permanente</li> </ul>
<b>Conditions financières</b>	<b>Publicité</b>
Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> <li>Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries, maintenance des extincteurs, parkings inclus dans loyer</li> </ul> Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL, entretien des aérothermes, des centrales de ventilation et des portes sectionnelles en sus.	<b>Publié le</b> 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines

