



Ref. 758 Port de Limay-Porcheville (78)

TERRAIN DE 3 500 M², POUR PROJET INDUSTRIEL OU LOGISTIQUE, AU PORT DE LIMAY (78)
DESTINATION : IMMOBILIER LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 3500 m ² Divisible Non	ZI Portuaire de Limay-Porcheville Accès autoroute Oui Accès direct autoroute A13 par échangeur Accès transport en commun Oui Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome » Embranchement fluvial Non Accès voie ferroviaire Non
Equipements	Urbanisme
Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelles (branchement à faire auprès des concessionnaires) Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Nécessité d'un poste DP Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Non Eclairage urbain Oui Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie Non Embranchement ferré Non	ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : <ul style="list-style-type: none"> • CES • COS : 0,6 selon PAZ Contraintes d'exploitation Non Cercles de contraintes Oui EDF Emprises réservées Non
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Entretien du site • Gardiennage • Import et export de conteneurs • Transport combiné rail-route sur site • Conteneur déchets 	Loyer annuel global : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries • ristourne sur loyer si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA-Ports de Paris
Fiscalité	Publicité
Taxe aménagement : Exonéré - ZAC Taxe CFE 31.37 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines