



Ref. 842
Port de Limay-Porcheville (78)

TERRAIN DE STOCKAGE DE 6 800 M²
AU PORT DE LIMAY (78)
DESTINATION : IMMOBILIER
LOGISTIQUE ET VRAC

Surface du terrain	Situation / Desserte
Disponibilité Immédiate Surface totale 6800 m ² Divisible Non	ZI Portuaire de Limay-Porcheville Accès autoroute Oui Accès direct autoroute A13 par échangeur Accès transport en commun Oui Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt « Port Autonome» Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Oui
Equipements	Urbanisme
Ouvrage portuaire : quai revêtu sur 87 ml - 6 t/m ² Accès réseaux eau potable, eaux usées, électricité, gaz et télécom en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires). Eau potable Oui Eaux usées Oui Electricité Oui Gaz Oui Télécommunications Oui Clôture / Portail Non à créer Eclairage urbain Nécessité d'un poste DP Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Centre de vie Non Embranchement ferré Oui	ZAC: ZAC Portuaire Constructibilité : <ul style="list-style-type: none"> • CES • COS : 0,6 selon PAZ Contraintes d'exploitation Non Cercles de contraintes EDF Emprises réservées Non
Particularités du site	Conditions financières
<ul style="list-style-type: none"> • Entretien du site • Gardiennage • Import et export de conteneurs • Transport combiné rail-route sur site. • Conteneur déchets 	Loyer annuel global : Nous consulter. Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries • ristourne sur loyer si trafic fluvial. Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA-Ports de Paris
Fiscalité	Publicité
Taxe aménagement : Exonéré - ZAC Taxe CFE 31.37 %	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines