



Ref. 851
Port de Limay-Porcheville (78)

**ENTREPÔT DE 1 500 M² SUR
PLATEFORME LOGISTIQUE
EMBRANCHÉE FER, AU PORT DE LIMAY
(78) - A2**

Description	Situation / Desserte
Disponibilité Sous option Bâtiment indépendant Oui Emprise foncière 2 500 m ² Etat général Bon Entrepôt/Activité 1500 m ² Surface totale 1500 m ² Divisible Non	Accès autoroute Oui ZI Portuaire de Limay-Porcheville - 113, route de la Noue Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146 Accès transport en commun Oui Gare SNCF de Limay (transilien à 1h00 environ de Paris Gare Saint-Lazare) puis bus 7 arrêt "Port Autonome" Embranchement fluvial Oui Accès voie ferroviaire Oui
Entrepôt/Activité	Bureau
Type de construction Charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués (Hauteur : 2,30 m) et bardage simple peau Hauteur de stockage max 10,25 m Charge au sol 6 t/m ² Isolation Non Sécurité site / Contrôle d'accès Oui Pont roulant Oui 2 x 10 tonnes Accès plain-pied Oui 3 portes de 5,00 m x 4,50 m dont 1 sur quai voie d'eau et embranchement ferré Quai ferré Oui	Double vitrage Non Chauffage Non Air conditionné Non
Prestations spécifiques	Particularités du site
Sprinklage Nous consulter RIA Oui ICPE Oui Autorisation 1510	<ul style="list-style-type: none"> • Site gardienné 7j/7j 24h/24h • Environnement de qualité • Stationnement PL à proximité
Conditions financières	Publicité
Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"> • Exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance • Ristourne sur loyer si trafic fluvial 	Publié le 23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines

