



**Ref. 958**  
**Epinay-la-Briche**

**TERRE-PLEIN DE 2 477 M<sup>2</sup> AU PORT  
D'EPINAY-LA-BRICHE (93)  
DESTINATION : VRAC**

<b>Surface du terrain</b>	<b>Situation / Desserte</b>
<b>Disponibilité</b> <b>Surface totale</b> <b>Divisible</b>	Boulevard Foch <b>Accès autoroute</b> par A 86 sortie Epinay/Seine <b>Accès transport en commun</b> ligne bus RATP n°154 <b>Embranchement fluvial</b> <b>Accès voie ferroviaire</b>
<b>Disponibilité</b> Immédiate <b>Surface totale</b> 2477 m <sup>2</sup> <b>Divisible</b> Non	Oui Oui Oui Non
<b>Equipements</b>	<b>Urbanisme</b>
<b>Ouvrage portuaire</b> : oui <b>Eau potable</b> <b>Eaux usées</b> <b>Electricité</b> <b>Clôture / Portail</b> <b>Embranchement ferré</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction : Inconstructible</li> <li>• Champs captants : non</li> <li>• PPRI : juin 2007</li> </ul> <b>Contraintes d'exploitation</b> Hauteur de stockage limitée par la présence de pylônes EDF
<b>Eau potable</b> Non <b>Eaux usées</b> Non <b>Electricité</b> Non <b>Clôture / Portail</b> Non <b>Embranchement ferré</b> Non	Oui
<b>Particularités du site</b>	<b>Conditions financières</b>
Terrain inondable Transport fluvial obligatoire	Loyer annuel global : Nous consulter. Durée de location selon intensité du trafic fluvial. Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial et fonction du tonnage annuel réalisé. Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA - Ports de Paris.
<b>Fiscalité</b>	<b>Publicité</b>
<b>Taxe d'aménagement</b> <b>Taxe CFE</b>	<b>Publié le</b>
5 % 41.11 %	23 février 2017 Durée minimale de publication : 6 semaines